

Réunion de quartier Croix de Metz - Régina 05 février 2020 à 20h – CSC site André Malraux



11 élus présents

Une cinquantaine d'habitants présents.

Début de la réunion à 20h05.

Alde Harmand, Maire, introduit la réunion et présente le projet de rénovation du cœur de ville.

Rénovations de voirie

3 secteurs ont bénéficié de rénovations de voirie qualitatives en 2019 dans le cadre de la reconquête du centre de Toul :

- le secteur Michâtel-Chapuis-Carez-Lafayette (fin des travaux débutés en 2018)
- le secteur Inglemur – Pierre Hardie – Corne de Cerf
- la rue du Pont de Bois



 RÉUNIONS DE QUARTIERS 2020 

Une concession d'aménagement pour la réhabilitation d'immeubles très dégradés

- Objectif : Réhabilitation et remise sur le marché d'immeubles « en souffrance »
- Choix d'une concession qui permet à la Ville de garder la maîtrise et le contrôle de l'opération
- Liste de 12 biens identifiés mais non exhaustive
- Périmètre : centre-ville ancien
- Programme mixte logements / commerces / tertiaire
- Concession attribuée à la SEBL lors du conseil municipal du 17 décembre 2019
- Durée 10 ans



RÉUNIONS DE QUARTIERS 2020



Une nouvelle opération d'amélioration de l'habitat (OPAH-RU)

- Des aides publiques pour adapter les logements aux besoins d'aujourd'hui
- Un périmètre élargi à tout le secteur intramuros
- Un secteur prioritaire pour le centre médiéval
- En 2019, 71 900€ de primes pour la rénovation intérieure de 6 logements (dont 5 locatifs)



RÉUNIONS DE QUARTIERS 2020



Couleur de Quartiers

En 2019 :
7 immeubles subventionnés
48 200€ de subventions versées



RÉUNIONS DE QUARTIERS 2020



Rue des Tanneurs

La démolition de 2
immeubles débute pour
aérer l'espace public



RÉUNIONS DE QUARTIERS 2020



Christine Assfeld-Lamaze, Adjointe déléguée à l'attractivité de la ville, au développement du commerce et de l'artisanat, présente la nouvelle chargée de mission commerce.

Une nouvelle chargée de mission commerce

- Diana Velasquez a pris son poste début décembre 2019
- Poste partagé entre 50% pour Toul et 50% pour la CC2T
- Interlocutrice privilégiée des commerçants, propriétaires et porteurs de projets
- Aux côtés des Vitrines Toulaises



RÉUNIONS DE QUARTIERS 2020

Lucette Lalevée, Adjointe déléguée au développement social et à la qualité de vie, présente les actions en terme d'habitat.

Résidence Habitat et Humanisme

- La résidence a ouvert ses portes en juin 2019
- Elle accueille également un éco'appart pour des animations
- L'Espace Info Energie est désormais installé à cette adresse



RÉUNIONS DE QUARTIERS 2020

Plan de rénovation des résidences autonomie

- Les travaux de réhabilitation de la résidence Crosmarie se sont terminés fin 2019
- Les travaux de réhabilitation de Douzain viennent de débuter : isolation, toiture, plomberie, électricité, installation d'un ascenseur, réfection complète des salles d'eau et des cuisines, accessibilité des parties communes



RÉUNIONS DE QUARTIERS 2020

Une Maison d'enfants à caractère social

- Par l'association des Amis de la Chaumière
- Entre les rues de la Boucherie et du Pont de Bois (ancienne CPAM)
- 31 enfants de 3 à 18 ans accueillis
- Ouverte depuis décembre 2019



RÉUNIONS DE QUARTIERS 2020



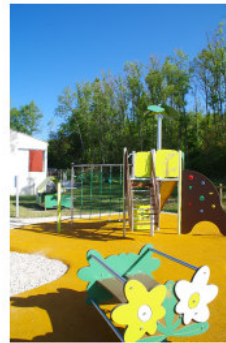
Christine Assfeld-Lamaze, Adjointe déléguée à l'attractivité de la ville, au développement du commerce et de l'artisanat, présente les actions en terme de cadre de vie.

2 nouvelles aires de jeux

Avenue Pont Bernon



Rue Sylvestre Baran



RÉUNIONS DE QUARTIERS 2020

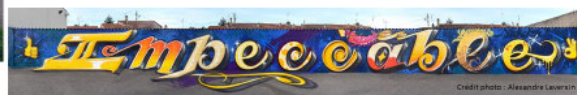


Parcours « Sur les Murs »

6 - Rue Béranger



5 - Rue Saint Mansuy



RÉUNIONS DE QUARTIERS 2020



Fontaine sèche Place du 19 mars 1962



Fontaine en circuit fermé avec traitement et filtration pour préserver l'eau
2 lignes de 3 jets, éclairés la nuit



RÉUNIONS DE QUARTIERS 2020

Alde Harmand, Maire, et Fabrice De Santis, Adjoint délégué à la vie sportive, présentent les actions pour les structures associatives culturelles et sportives.

Réhabilitation du centre Jules Ferry pour la MJC

- Travaux de sécurité incendie
- Amélioration de l'accueil du public




RÉUNIONS DE QUARTIERS 2020

Réhabilitation du théâtre du centre culturel Vauban

- Réfection des sièges de l'espace théâtre, création d'une double cloison en fond de scène, réfection du plateau de scène
- Amélioration de l'espace atelier : peinture et revêtement de sol
- Remplacement de menuiseries



RÉUNIONS DE QUARTIERS 2020

ESPACE DE CRÉATION

L'ATELIER

un espace de création pluridisciplinaire partagé

- Réhabilitation d'une travée de l'espace Dedon
- Une douzaine de candidatures reçues pour intégrer cet espace
- Les lieux accueilleront à partir du 1^{er} mars, l'atelier Bricol'Bois, une brasserie associative, un atelier de rénovation de meubles, un éditeur de BD, des ateliers de fabrication de cosmétiques, un atelier de création de luminaires, un collectif d'artisans d'art...



RÉUNIONS DE QUARTIERS 2020



Réhabilitation du site Baignade des chevaux

- Les locaux permettront au club de Canoë-Kayak d'évoluer dans des conditions adaptées à l'accueil du public
- Réalisation de travaux de voirie et de réseaux

-> Une rénovation qualitative de cette importante entrée de ville



RÉUNIONS DE QUARTIERS 2020



Fatima Ezaroil, Conseillère municipale déléguée à la vie citoyenne et à la participation, présente les actions en matière de citoyenneté.

Du nouveau sur le site Malraux

Ouverture prochaine d'un nouvel espace de convivialité


- Pour répondre à un véritable besoin associatif
- Une salle au rez de jardin mise à disposition des associations, accessible en dehors des heures d'ouverture

Studio Malraux pour s'exprimer :

- Antenne de Radio Déclic
- Mise à disposition d'une salle pour la formation de personnes à l'utilisation du studio radio



RÉUNIONS DE QUARTIERS 2020



Les associations d'habitants et d'usagers

Association Nos Tissages à la Croix de Metz

- Composé par des associations, des acteurs locaux et des habitants du quartier croix de Metz
- Des actions pour améliorer la qualité de vie des riverains
- Donne son avis sur les projets déposés dans le cadre du contrat de ville

L'association des usagers du centre socio-culturel

- Force de propositions dans l'activité du centre, interlocuteur direct de la Ville
- Activités, ateliers et sorties proposées pour les habitants



RÉUNIONS DE QUARTIERS 2020



Concertations de proximité

- Des réunions d'échange
- Les élus viennent à la rencontre des riverains pour recueillir leurs avis
- Stationnement, circulation, aménagement paysager : des travaux réalisés en prenant en considération l'expertise d'usage des habitants
- De nombreuses concertations avec les habitants tout au long de l'année : 11 secteurs concernés en 2019



RÉUNIONS DE QUARTIERS 2020



Alde Harmand, Maire, et Christine Assfeld-Lamaze, Adjointe déléguée à l'attractivité de la ville présentent les actions pour promouvoir Toul.

2 vidéos pour promouvoir la ville et ses trésors

- « Toul, une ville pour vous » réalisée en drone par une entreprise toulaise
- Les fortifications et la Cathédrale en 3D : Toul comme vous ne l'avez jamais vue !
- A voir ou revoir sur toul.fr



RÉUNIONS DE QUARTIERS 2020



Exposition sur la faïencerie Toul Bellevue

- Valoriser notre héritage industriel et artistique
- Une partie de l'exposition temporaire a rejoint les collections permanentes du Musée



RÉUNIONS DE QUARTIERS 2020

Toul

La Grioché toulaise

- Recette lauréate d'un concours auquel 9 candidats ont participé
- Nouvelle spécialité locale à défendre
- Une recette publique à la disposition de tous



RÉUNIONS DE QUARTIERS 2020

Toul

Jorge Bocanegra, Adjoint délégué au développement durable, à la mobilité et au stationnement, présente les actions en matière de transition écologique.

Economies d'énergie sur l'éclairage public

- Le programme de remplacement de l'éclairage public touche à sa fin
- Les LEDS installées permettent de réaliser 60% d'économie d'énergie
- Lutte contre la pollution lumineuse nocturne entre 22h et 6h : abaissement de puissance ou extinction d'1 luminaire sur 2 en fonction des secteurs



RÉUNIONS DE QUARTIERS 2020

Toul

Rénovation thermique des bâtiments publics

Plusieurs chantiers en 2019 :

- Isolation thermique extérieure de la cantine Maurice Humbert
- Combles des écoles maternelles Gouvion Saint Cyr et Saint Michel isolés
- Nouvelles menuiseries à la maternelle Saint Michel



RÉUNIONS DE QUARTIERS 2020



Bornes de rechargement pour véhicules électriques

- Pose de 2 bornes pilot des Teinturiers et parking de la Michonnette
- Bornes en fonctionnement à partir de mi-février



RÉUNIONS DE QUARTIERS 2020



MOBILITÉ EN TERRES TOULOISES

Le nouveau réseau de transport

- Depuis le 2 janvier 2020, avec la société Terres Toulouises Mobilité (groupe Prêt-à-Partir), la communauté de communes a mis en œuvre un réseau de transport étendu aux 41 communes du territoire.
- La CC2T est également responsable de l'organisation et du financement des transports scolaires. Elle assure le transport des élèves vers leur établissement.
- Infos pratiques, fiches horaires : www.reseau-colibri.fr



RÉUNIONS DE QUARTIERS 2020



DECHETS : des consignes de tri plus simples

Les bouteilles et flacons en plastique

Tous les papiers, emballages et briques en carton

Emballages en métal

+

Tous les autres emballages en plastique



RÉUNIONS DE QUARTIERS 2020



Terres Toulousaines
COMMUNAUTÉ DE COMMUNES

Finis les doutes ! C'est simple



- 1 C'est un emballage ? Dans le bac de tri !
- 2 Pot de yaourt, boîte de conserve, pot de fromage blanc... pas besoin de les laver, il suffit de les vider.
- 3 Ne pas imbriquer les emballages entre eux, même s'ils sont de même nature (ex pots de yaourts)
- 4 Déposer les emballages **en vrac*** dans le conteneur de tri
* Même les sacs en plastique



RÉUNIONS DE QUARTIERS 2020

Alde Harmand, Maire, et Lydie Le Piouff, Adjointe déléguée à l'éducation, l'enfance et la jeunesse, présentent les animations de la ville.

Zoom sur la saison culturelle

A la Salle de l'Arsenal :

- Rhoda Scott le 23 février
- Anne Roumanoff le 14 mars
- 36^{ème} Salon des vins du 3 au 5 avril
- Lorie Pester le 30 avril
- Marc Antoine Le Bret le 2 mai
- Nora Hamzawi le 9 mai
- Sourires d'Ukraine le 17 juillet



RÉUNIONS DE QUARTIERS 2020

L'été à Toul : Toul Plage et Festy Park




RÉUNIONS DE QUARTIERS 2020

Lydie Le Piouff, Adjointe déléguée à l'éducation, l'enfance et la jeunesse, Alde Harmand, Maire, et Fabrice De Santis, Adjoint délégué à la vie sportive, présentent les animations estivales familiales et les actions de la vie quotidienne

Accompagnement à l'accès aux droits / aides aux démarches

Des professionnels vous accompagnent gratuitement pour vos démarches en ligne avec :

- La CAF : déclarations, attestations
- Les impôts
- Pôle emploi : déclarations mensuelles
- La CPAM
- Les services publics : carte d'identité, passeport
- Les fournisseurs d'énergie et de téléphone

RÉUNIONS DE QUARTIERS 2020

Accompagnement de la jeunesse

- Chantiers loisirs jeunes (24 jeunes en 2019)
- Chantiers argent de poche (24 jeunes en 2019)
- Chantiers rémunérés (8 jeunes en 2019)
- ACM ados : 12 à 15 jeunes pendant les petites vacances, 24 jeunes en été
- ACM enfants : 60 enfants accueillis sur chaque site (Châtelet et Acacias)
- 12 jeunes bénéficient d'un accompagnement à la scolarité

RÉUNIONS DE QUARTIERS 2020

Forum des séniors

RÉUNIONS DE QUARTIERS 2020

Offre de santé sur le territoire

- Accueil d'une IRM au Centre Hospitalier confirmé pour l'automne 2020
- La construction de la clinique psychiatrique privée a débuté pour une ouverture horizon automne 2021



RÉUNIONS DE QUARTIERS 2020



Offre sport santé sur le territoire

- La ville est partenaire du dispositif « Prescri'mouv », le sport sur ordonnance
- Pour des patients atteints de maladie de longue durée (diabète, cancer, artérite, maladie coronaire, en situation d'obésité...)
- Prescription médicale par le médecin traitant
- Bilan physique par un professionnel
- Prise en charge évolutive
- Créneau sport santé au sein d'une association labellisée
- Accompagnement spécifique



RÉUNIONS DE QUARTIERS 2020



Olivier Heyob, Adjoint délégué à l'aménagement et aux travaux urbains, présente les travaux réalisés dans le quartier.

École Pierre et Marie CURIE

Réseau fibre optique entre les bâtiments A et B

- Dans le cadre du déploiement de la vidéo-protection
- Travaux réalisés en régie entre les 15 et 18 avril 2019



RÉUNIONS DE QUARTIERS 2020



École maternelle Régina

Création d'un nouvel espace de stockage dans les sanitaires de l'école et nouveaux toilettes adaptés aux personnes à mobilité réduite

- Travaux réalisés en régie pendant les vacances scolaires



RÉUNIONS DE QUARTIERS 2020



Entretien des chemins communaux



Rebouchage des trous sur les chemins

- 800 tonnes de calcaire



RÉUNIONS DE QUARTIERS 2020



Rue du Village Saint Michel

- Réfection de 900m de trottoirs, en coordination avec le Syndicat des co-propriétaires. Opération réalisée en régie entre le 12 août et le 22 novembre 2019

- Réfection de la chaussée et des trottoirs en enrobés et modernisation de l'éclairage public par entreprise



RÉUNIONS DE QUARTIERS 2020



Avenue du Président JF Kennedy





Remplacement de 200ml de bordures et caniveaux

Aménagement d'un carrefour à feux tricolores pour réduire la vitesse



RÉUNIONS DE QUARTIERS 2020



Rue du Chaveau

- **Sécurisation de la rue**
- **Exécution des travaux du 22 avril au 10 mai 2019**







RÉUNIONS DE QUARTIERS 2020



Rue Pierregaud, il y a une aire de jeux pour enfants qui commence à devenir un lieu de stationnement pour les voitures. Qu'est ce qui peut être fait ?

→ C'est pris en note par les services qui vont étudier la question.

Le service des eaux a été repris par la CC2T. Quels vont être les avantages pour les usagers (coûts, services...) ?

→ La CC2T indique que dans l'immédiat, il n'y a pas de modification de tarifs prévue. Un statu quo a été voté pour une durée de 3 ans. La collectivité a choisi une reprise en régie du service de l'eau, un service a été monté à la CC2T pour répondre en proximité aux usagers et faciliter la réactivité en cas de problème. La SAUR est prestataire et a des obligations de rendement de réseau et de réactivité, notamment en cas de problèmes de fuite jusqu'au compteur. La collectivité a investi dans un nouvel équipement, l'usine de la Croisette, qui permet de gagner en qualité sur l'eau. Cette nouvelle station prend l'eau dans le canal en liaison avec la Moselle et permet de sécuriser l'alimentation de la ville et des villages alentour. C'est un investissement de 7 millions d'€.

- Jorge Bocanegra ajoute qu'il y a une notion de solidarité entre communes mais aussi une notion d'optimisation de la ressource, avec une gestion unifiée. L'important c'est aussi le renouvellement des tuyaux, il y a tout un programme porté qui sera plus facile avec le regroupement de toutes les communes de la CC2T. Ce schéma et cette ambition sont nés de la catastrophe de la sécheresse de 2003. Malgré cela, en 2019 une commune s'est trouvée sans eau potable, la problématique est donc très importante. C'est important de mettre cette ressource en commun entre les communes.
- Le technicien de la CC2T ajoute qu'un numéro unique a été créé, joignable 7j/7, 24h/24 pour les urgences.

Le riverain remercie et félicite la mairie et son personnel pour le travail réalisé sur le fleurissement et la propreté de la ville.

Un riverain de l'avenue Pont Bernon évoque la vitesse excessive dans l'avenue. Les voitures roulent vite sur le plat. Les voitures roulent à minimum 50km/h alors que la vitesse est à 30. Serait-il possible d'avoir un aménagement comme la rue du Chaveau ? Un accident est survenu sur le mur de sa propriété.

- Alde Harmand indique que les services ont réfléchi à des méthodes d'aménagement. La problématique de vitesse se retrouve à de nombreux endroits et nous sommes obligés de prioriser les interventions. La demande est prise en note. Dans tous les cas, les aménagements sont toujours faits en concertation avec les riverains car cela arrive que les riverains changent d'avis et veuillent revenir sur les aménagements décidés.

Des riverains ajoutent que la problématique est identique rue du Clos des Grèves.

Les lumières du stade Pont Bernon sont allumées en moyenne 1h30 avant la tombée de la nuit, les jours où il y a de l'activité. Il faut revoir cela pour réaliser des économies d'énergie.

- Fabrice De Santis indique qu'il a reçu l'information il y a quelques jours. Les services sont en train d'étudier la situation pour régler le problème. Il se rendra sur place dans les jours à venir.

Une riveraine indique qu'il serait peut-être judicieux de mettre la rue du Clos des Grèves en sens unique. La circulation est importante et les gens roulent vite. Il y a un stop qui a été mal pensé.

- Alde Harmand indique que les aménagements de la rue du Chaveau ont déporté une partie de la circulation, donc effectivement la rue du Clos des Grèves doit être regardée de près. Le problème est pris en note par les services pour être étudié.

Est-il possible d'envisager des travaux à Régina Village ? Tous les réseaux d'eau, d'assainissement sont à refaire et il faut enterrer les réseaux secs.

- Olivier Heyob répond que les réseaux sont en zone privée, il va donc falloir régler le souci d'un point de vue urbanisme. Cela doit être confirmé au plan cadastral. C'est toute la difficulté de la problématique.
- L'investissement n'est pas négligeable vu la taille du lotissement. Cela va être étudié et un retour sera fait.

- Alde Harmand répond que l'enfouissement des réseaux est compliqué car certains prestataires ne veulent pas enfouir. Au Village St Michel, il reste des poteaux car Enedis n'a pas voulu enfouir.

Rue de la Résidence, quand il n'y a pas de voitures stationnées, la vitesse est excessive. Ne pourrait-on pas faire des aménagements de type murets bas devant les chicanes pour couper la vitesse même quand personne n'est garé ?

- Cela est pris en note.

Une place avait été effacée mais le noir est parti et les gens viennent se garer

- C'est pris en note également.

Avenue Pont Bernon, le passage piéton devant la salle Joseph Oury. A 13h10, quand les enfants vont à l'école ils passent par là et c'est très dangereux car on ne les voit pas, il y a une haie qui les cache sur le petit passage à côté de la salle. Si on ne guette pas au-dessus de la haie, on ne les voit pas arriver. Il faudrait mettre une protection pour les empêcher de passer tout de suite sur le passage piéton.

- Alde Harmand répond qu'une barrière est effectivement une bonne idée, la proposition est prise en note.

Il y a toujours le problème du stationnement excessif quand il y a du monde sur le terrain Pont Bernon.

- Alde Harmand répond que c'est un problème d'urbanisme à l'origine, le terrain n'aurait pas dû être construit aussi près des habitations. Quelques places pourraient être créées mais cela ne réglerait pas le problème.

C'est très bien d'avoir déplacé les passages piétons au rond-point de l'avenue des Leuques.

- Alde Harmand indique que cela était une demande des riverains.

Y a-t-il des caméras pour les poubelles ?

- 32 caméras ont été déployées sur le centre-ville et la Croix de Metz à des endroits stratégiques. Elles aident la police nationale à résoudre certaines affaires mais aussi à régler les incivilités. Le système fonctionne entièrement depuis quelques mois. Nous avons eu une quarantaine de demandes de perquisitions de la part du Parquet qui demande à visionner les images. Nous avons un centre de supervision urbain qui permet un visionnage en direct sur un mur d'images et les images sont enregistrées 14 jours. Nous avons eu une centaine de verbalisations pour des incivilités de type dépôt sauvage d'ordures ménagères. Nous réglerons les problèmes au fur et à mesure, l'amende est à 68€ donc cela dissuade bien.

- Jorge Bocanegra ajoute que pour ceux qui déposent en voiture, cela permet d'identifier avec la plaque d'immatriculation et l'amende passe à 1 500€ avec la possibilité de saisir le véhicule qui a servi au transport des ordures.
- Alde Harmand ajoute que les caméras filment à une distance de 300m. Ce sont des systèmes très performants.

Bâtiment Tournemire, il y a une invasion de pigeons. Certaines personnes ne se servent jamais de leur carte pour accéder aux PAV.

- Jorge Bocanegra indique que la CC2T a une convention avec Toul Habitat. Les PAV sont sur des propriétés de Toul Habitat. Toul Habitat doit assermenter des agents pour verbaliser sur les PAV sur son domaine.
- Le technicien de la CC2T ajoute que le ramassage des dépôts sauvages coûte environ 120 000€ par an. Un partenariat est fait avec Toul Habitat pour unifier les pratiques sur celles de la CC2T. Une dizaine d'agents CC2T sont assermentés. Nous travaillons à identifier les locataires qui sont à l'origine des dépôts. La CC2T ne sait pas systématiquement quand les logements sont loués ou vides. Nous alertons les habitants quand nous voyons que leur production de déchets est anormalement basse.
- Le Maire ajoute que le croisement des informations entre la CC2T et Toul Habitat commence à porter ses fruits. Il faut maintenant que Toul Habitat « traque » les personnes à l'origine de ces incivilités.

Les caméras Toul Habitat ne sont pas efficaces.

- Ce ne sont pas les mêmes caméras que la ville. Dans le Plan pluriannuel d'investissement de Toul Habitat il est prévu de renforcer la vidéoprotection de l'office. Le système actuel ne permet pas une conservation des images. Le système futur sera plus performant.

Quelles sont les évolutions sur l'affaissement de chaussée rue du Cardinal Tisserant ?

- C'est au tribunal pour savoir qui doit prendre en charge entre l'assureur de la ville et l'assureur de Toul Habitat. C'est au juge de trancher, nous sommes en attente. Nous n'avons pas le droit de faire les travaux avant le rendu de cette affaire.

Luminaire du parc de la fraternité : il manque des luminaires qui sont en panne et en plus ils n'éclairent pas beaucoup.

- Le service indique que c'est en cours. Environ 80 luminaires étaient à changer. Une quarantaine a été remplacée entre hier et avant-hier et on poursuit la semaine prochaine. Les agents interviennent en ce moment même.

La réunion prend fin à 21h45.