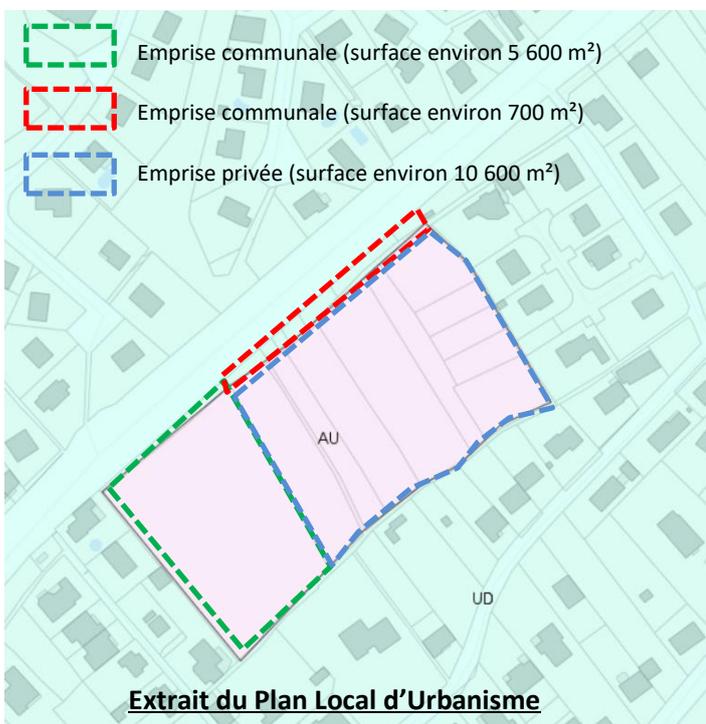


Entre le Centre-ville et la Ville Haute, la commune souhaite céder une emprise (non divisible) d'une superficie totale d'environ 6.700m<sup>2</sup> à bâtir.

Au vu du secteur résidentiel et de la situation privilégiée du terrain avec vue sur la cathédrale et sur l'ensemble du centre-ville, la municipalité souhaite la réalisation d'un projet immobilier de type petits collectifs très qualitatifs avec logements de grande taille destinés à accueillir un public familial très en demande de cette typologie d'habitat qui fait défaut sur le territoire.

Aussi, compte tenu de la topographie de l'emprise, une attention particulière devra être portée sur la hauteur des constructions afin de maintenir les vues exceptionnelles susvisées. De plus, il est à noter qu'un seul accès sera possible sur la voirie départementale, permettant de desservir l'intégralité de l'emprise.



Prix de cession (parcelles communales) selon estimation France Domaine :

**27 €/m<sup>2</sup>**

Hors droits et taxes